

# MAIRIE DE VILLERÉAL

## LE JOURNAL

BULLETIN TRIMESTRIEL D'INFORMATION MUNICIPALE

N° 4 - AVRIL/MAI/JUIN/JUILLET/AOÛT/SEPTEMBRE 2023

### À LA UNE

## Le point sur le budget de la commune

Comme chaque année dans le numéro de juillet, nous vous présentons le budget de la commune, voté en avril par le Conseil municipal. L'occasion de comprendre la construction d'un budget et de revoir les grands éléments qui le constituent. Il est également intéressant de faire le point sur les travaux prévus en 2023 dans notre village.

Pages 4 et 5

### UN PEU D'HISTOIRE...

## L'étonnante bâtisse de Lamargagne

Nombreux sont les Villeréalais qui se sont interrogés en sillonnant la route de Monpazier : mais quelle est donc l'histoire de cette immense maison aux nombreuses fenêtres de grande taille, en photo sur la première page de ce journal ? Édifice religieux ? Administratif ? Avis aux curieux : découvrez l'intéressante histoire de ce bâtiment !

Page 7



### LE MOT DU MAIRE

## Un premier éditorial

par Jean-Jacques Caminade

Après la démission de Guillaume Moliérac en février dernier et la tenue des élections municipales en avril, je rédige mon premier éditorial de ce journal, dont la parution a été retardée en raison de ces événements exceptionnels. Une nouvelle équipe municipale dynamique, compétente et volontaire est en place et s'investit pleinement dans ses responsabilités.

En prévision d'un été animé, notre belle bastide vous réserve un programme captivant d'événements et de festivités. Ce bulletin municipal fait état des manifestations organisées cet été, avec un succès qui ne devrait pas se démentir.

Nous tenons à exprimer notre sincère gratitude à tous les bénévoles qui s'impliquent avec passion pour faire de ces événements des moments mémorables. Leur dévouement et leur contribution sont essentiels à la réussite de chaque manifestation et participent à la renommée de notre village.

Nous espérons que ces événements sauront égayer votre été et vous offriront des moments inoubliables. Autant à vous, résidents, qu'à nos visiteurs, nous souhaitons un excellent été rempli de joie, de découvertes et de rencontres enrichissantes.

Bon été à toutes et à tous.

## Dans ce numéro :

- **Le mot du Maire**

Un premier éditorial

- **À la une**

Le point sur le budget de la commune

- **Un peu d'histoire ...**

L'étonnante bâtisse de Lamargagne

– Page 1

- **L'actualité en bref**

Conseillère numérique. La Mairie de Villeréal sur la toile ! Horaires d'été à la déchetterie. Inscriptions aux transports scolaires. Changements au sein du service technique. ECLATS devient centre social. À propos de l'entretien des trottoirs. Acquisition d'un terrain. Départ à la retraite. Reprenons les bonnes résolutions. Succès pour France Services. Nouvelle saison d'opéras à Villeréal. Club de rugby des 4 cantons : une saison historique ! Un groupe Alcoliques Anonymes à Villeneuve-sur-Lot.

- **L'état civil**

– Pages 2 et 3

- **À la une**

Le point sur le budget de la commune

– Pages 4 et 5

- **L'agenda de l'été**

- **Un peu d'histoire...**

– Pages 6 et 7

- **L'état civil (suite)**

- **Ça bouge dans la bastide !**

Nouveaux commerces

- **Le coin des assos**

Les Marcheurs Villeréalais et du Haut-Agenais : quarante ans et des kilomètres dans les pattes !

– Page 8

**RÉSEAU THÈQUE DES BASTIDES** **CONSEILLÈRE NUMÉRIQUE**



Clara, conseillère numérique vous accueille à la Réseauthèque sur rendez-vous et vous propose des cours individuels

- Prendre en main un équipement informatique
- Gérer et stocker des contenus numériques
- Envoyer, recevoir et gérer les courriels
- Apprendre les bases du traitement de texte
- Installer et utiliser des applications utiles sur mon smartphone

clara.castaign@conseiller-numerique.fr  
05 53 70 41 12

## L'ACTUALITÉ EN BREF

### LA MAIRIE DE VILLERÉAL SUR LA TOILE !

Après des mois de rédaction, le nouveau site internet de la mairie est en ligne depuis le samedi 27 mai. Avec une page d'accueil dynamique où se croisent l'actualité et l'agenda des manifestations et les grandes rubriques Votre mairie, Découvrir Villeréal, Vivre à Villeréal et Vos démarches, nous avons rassemblé des informations diverses utiles à tous : listes électorales, renseignements sur les écoles, formalités travaux, annuaire des commerçants, etc. À votre tour, allez surfer sur [mairie-villereal.fr](http://mairie-villereal.fr) ! Et n'hésitez-pas à nous faire part de vos remarques pour faire évoluer ensemble ce site dans le bon sens.

### HORAIRES D'ÉTÉ À LA DÉCHETTERIE

En prévision des fortes chaleurs possibles cet été, la Communauté de communes a décidé d'aménager des horaires d'été dans les quatre déchetteries du territoire. Ceux-ci ont commencé le lundi 19 juin et se poursuivront jusqu'au samedi 9 septembre. Du mardi au vendredi, la déchetterie de Villeréal sera ouverte le matin de 7h30 à 13h00, et de 8h00 à 13h00 le samedi matin. Elle sera fermée les lundis. Retrouvez les horaires des autres déchetteries sur le site

### ECLATS DEVIENT CENTRE SOCIAL

La journée du samedi 13 mai dernier a officialisé l'agrément reçu de la CAF le 1er mars 2023: l'espace de vie sociale ECLATS est devenu centre social, le 7ème du Lot-et-Garonne et seulement le 2ème géré par une association. Cette promotion a permis l'embauche d'une nouvelle animatrice, Clémentine Bougnon, qui complète l'équipe composée par Fanny Amagat et Emilie Randonnier pour animer les lieux. Cette journée fut également l'occasion d'inaugurer les travaux réalisés dans l'un des bâtiments de Mondélice grâce au budget participatif 2022, remporté par Vacances Nature pour son projet de recyclerie. Toute la journée, différents ateliers en tous genres pour petits et grands ont permis aux visiteurs de partager un moment convivial, suivi d'une auberge espagnole festive en soirée.



### À PROPOS DE L'ENTRETIEN DES TROTTOIRS

En plus du travail des agents des services techniques municipaux, chacun peut participer à l'entretien des trottoirs en nettoyant les feuilles mortes ou en désherbant devant son domicile. Les haies et branches d'arbre peuvent aussi être taillées pour le confort de circulation des piétons.

### ACQUISITION D'UN TERRAIN

Intéressés par sa localisation proche du tour de ville, de l'école élémentaire et du jardin public du pigeonnier, les élus ont décidé l'achat d'une parcelle de 1325 m<sup>2</sup> située boulevard des Ducs de Biron. Pour 50 000€, l'achat a été signé en mai dernier. Les idées ne manquent pas pour l'utiliser au mieux dans ce secteur du village.

## DÉPART À LA RETRAITE

Arrivée en 1995 comme ATSEM (agent territorial spécialisé des écoles maternelles) à l'école maternelle de Villeréal, Sylvie Ginestet aura croisé des dizaines d'enfants et de parents au cours de ces années passées auprès des petits écoliers villeréalais. Une soirée organisée par les enseignantes de maternelle s'est tenue le 23 février dernier, où chacun a pu dans la bonne humeur, la remercier pour son engagement auprès des familles et lui souhaiter une agréable retraite. C'est Adeline L'Henry qui lui succède au poste d'ATSEM à l'école maternelle.

## REPRENONS LES BONNES RÉOLUTIONS !

Avec le retour de la saison estivale, les personnes travaillant dans la bastide sont invitées à se stationner en dehors du centre-ville, à savoir sur le tour de ville ou bien sur le parking des Riviérettes. Ceci afin de laisser la place aux visiteurs et clients des commerces de notre village.

La veille au soir des événements de l'été (marchés, vide-grenier, etc.), n'oubliez pas d'enlever votre véhicule sur l'ensemble du périmètre de la manifestation !

## CLUB DE RUGBY DES 4 CANTONS : UNE SAISON HISTORIQUE !

Le club de rugby des 4 Cantons a vécu une saison exceptionnelle ! Fraîchement promue en Fédérale 2, l'Union des 4 Cantons BHAP avait pour objectif initial de se maintenir à ce niveau. Grâce à des performances remarquables et régulières tout au long de l'année, l'équipe phare du club a réussi à terminer à une brillante troisième place dans le classement de sa poule, se qualifiant ainsi pour les phases finales du championnat de France. Le talent et la détermination des joueurs ont été récompensés par une victoire en huitième de finale contre Cahors, ce qui leur a permis d'accéder à la Fédérale 1, le plus haut niveau de compétition amateur dans le rugby ! Mais dirigeants et joueurs du club ont finalement décidé ensemble de ne pas gravir l'échelon supérieur et de poursuivre l'aventure en Fédérale 2 la saison prochaine.

Félicitations et merci aux joueurs, aux dirigeants et aux bénévoles pour ce parcours formidable !

## SUCCÈS POUR FRANCE SERVICES

Face au succès rencontré par les permanences France services du mercredi matin depuis la mi-octobre, il a été décidé d'ajouter une demi-journée par semaine de permanence. A savoir les lundis matin des semaines paires et les vendredis matin des semaines impaires, de 9h à 12h. Ces nouvelles permanences ont commencé début mars. N'hésitez pas à prendre RDV au 05.53.49.69.89 pour un entretien à la bibliothèque, 3 avenue Bernard Palissy.

## NOUVELLE SAISON D'OPÉRAS À VILLERÉAL

La saison 2022-2023 s'est achevée sur un joli succès le samedi 3 juin dernier avec «La flûte enchantée» de Mozart où cent cinq amateurs ont pu apprécier l'adaptation de Simon McBurney. La Municipalité a réservé auprès de Pathé Live la saison complète 2023-2024, soit neuf opéras retransmis en direct depuis New-York d'octobre 2023 à mai 2024, à la salle François Mitterrand. La saison débutera le samedi 21 octobre avec «Dead man walking» de J. Heggie, l'histoire d'une religieuse qui accompagne un condamné à mort sur la voie de la repentance.



Photo © 4 cantons BHAP

## UN GROUPE ALCOOLIQUES ANONYMES À VILLENEUVE-SUR-LOT

Après plusieurs années d'absence, un groupe AA a rouvert dans le Lot-et-Garonne et se réunit à la Maison de la vie associative de Villeneuve-sur-Lot tous les 2ème et 4ème samedis du mois à 14h. Il s'agit d'une association d'hommes et de femmes qui partagent entre eux leur expé-

rience, leur force et leur espoir dans le but de résoudre leur problème commun et d'aider d'autres alcooliques à se rétablir. En effet, l'alcoolisme est une maladie, progressive et mortelle, qui nécessite de demander de l'aide. Elle affecte la personne et son entourage. Si vous-même ou un de vos proches avez un problème d'alcool, n'hésitez pas à contac-

## DÉCÈS

**SLATER** Brian, né le 11 juin 1936, époux de Anne **BALLANTYNE**, le 15 décembre 2022 à Villeréal

**BARRAU DE PEY** Baptistine, née le 19 février 1924, veuve de **MANIERE** Alban, le 14 décembre 2022 à Villeneuve-sur-Lot

**HUE** Marcelle, née le 18 août 1925, veuve de Jacques **SAINT-SANS**, le 27 décembre 2022 à Villeréal

**SOUMAGNE** Fernande, née le 12 octobre 1930, veuve de **GINESTET** Jean, le 9 janvier 2023 à Villeréal

**MEYROU** Marie-Louise, née le 19 août 1934, épouse de **BOUSQUET** Robert, le 20 janvier 2023 à Villeréal

**BRAECKMAN** Léa, née le 3 avril 1932, veuve de **BOUMRAR** Saïd, le 23 janvier 2023 à Villeréal

**BAUSSE** Jacqueline, née le 2 septembre 1933, veuve de **FABRE** René, le 20 février 2023 à Villeréal

**CAMPERGUE** Alain, né le 21 janvier 1950, célibataire, le 19 février 2023 à Villeneuve-sur-Lot

**JOSSE** Francine, née le 2 octobre 1944, veuve de **LIGNAC** André, le 21 février 2023 à Villeneuve-sur-Lot

**THOMAS** Guy, né le 1 janvier 1935, époux de **MALLET** Colette, le 28 février 2023 à Agen

**DOUMERGUE** René, né le 17 décembre 1927, époux de **PAGES** Aimée, le 2 mars 2023 à Villeréal

**BENNE** Rolande, née le 1 mai 1933, veuve de **BENNE** Jules, le 4 mars 2023 à Villeréal

**MOURGUET** Josiane, née le 22 août 1951, épouse de **JULIEN** Raymond, le 18 mars 2023 à Villeréal.

ter l'association ou à venir directement en réunion - il n'y a aucune condition requise. C'est une opportunité pour se libérer de l'enfer qu'est cette addiction.

Alcooliques anonymes  
Maison de la vie associative - 54 rue de Coquard - 47300 Villeneuve-sur-Lot  
07.88.69.08.15  
aavilleneuve47@gmail.com

## Le point sur le budget de la commune

Le 13 avril dernier, les élus ont adopté le compte administratif 2022 et ont voté le budget primitif 2023. Retrouvez sur ces deux pages les principaux éléments pour comprendre le budget de notre commune.

### Les chiffres à retenir pour 2022

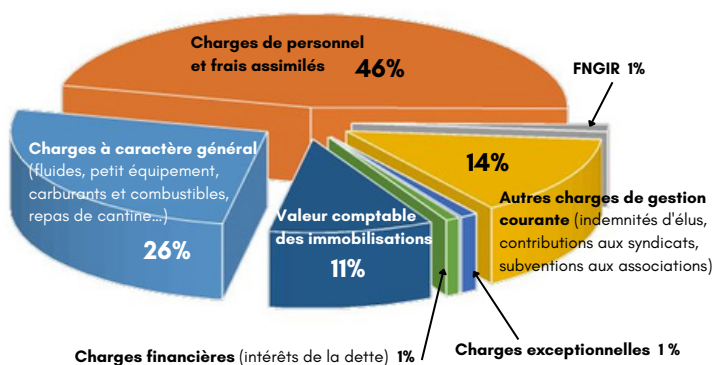
#### DÉPENSES

- 132 471 € : remboursement d'emprunts et intérêts
- 43 112 € : cotisation au SDIS du Lot-et-Garonne (Service de Défense Incendie et de Secours)
- 42 238 € : subventions annuelles et exceptionnelles aux associations
- 41 381 € : électricité. Pour 2023, nous avons prévu une hausse de 25 % de cette somme
- 12 774 € : installation de trois poteaux incendie (Beauséjour, Viale-Haut, Lauzel)

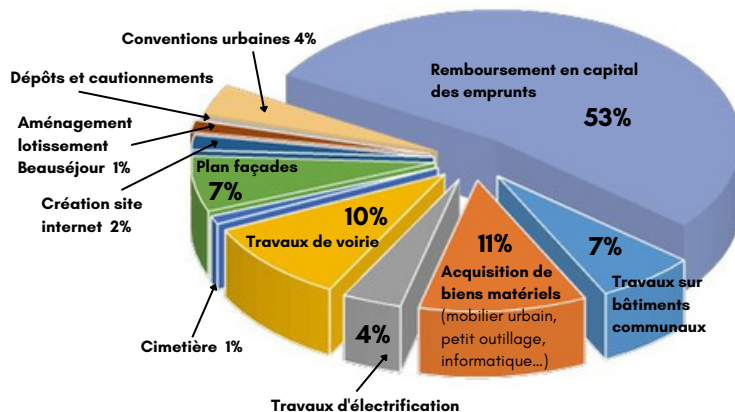
#### RECETTES

- 511 329 € : impôts directs payés par les particuliers et les entreprises.

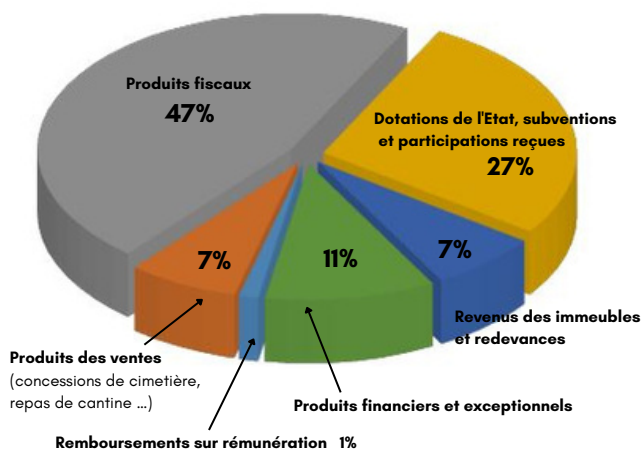
2022 - Dépenses réelles de fonctionnement : 1 443 457 €



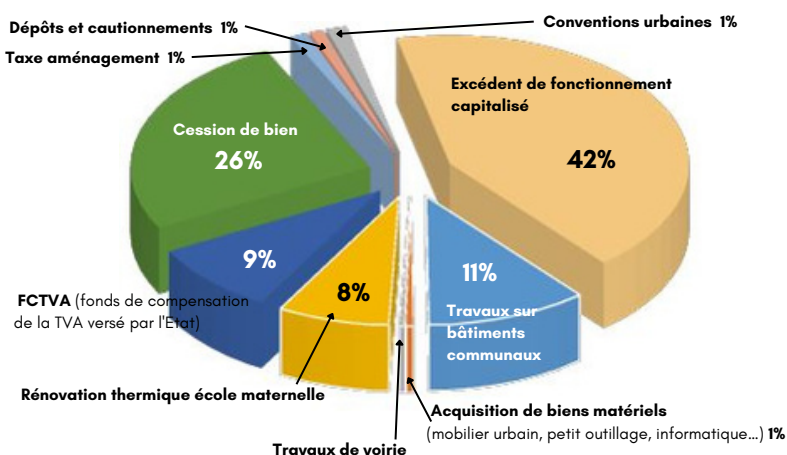
2022 - Dépenses réelles d'investissement : 220 625 €



2022 - Recettes réelles de fonctionnement : 1 620 250 €



2022 - Recettes réelles d'investissement : 582 464 €



### Retour sur quelques définitions

#### Compte administratif, budget primitif

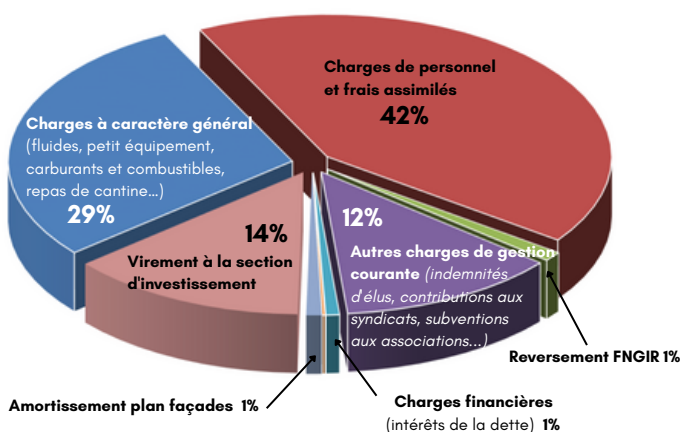
Le **compte administratif** est l'ensemble des dépenses et des recettes réalisées et vérifiées de l'année écoulée. C'est sur la base de ces résultats comptables que nous évaluons nos besoins à venir pour le fonctionnement de la commune et estimons les investissements réalisables. Le **budget primitif** est une projection de ce que pourront être nos recettes et nos dépenses dans l'année à venir.

Un budget est scindé en deux parties : le fonctionnement et l'investissement. Dans chacune des deux catégories, on distingue les recettes et les dépenses. Par principe, il est conseillé de surestimer les dépenses et de minimiser les recettes pour se donner une marge de manœuvre. Et contrairement au budget de l'État, nous avons l'obligation de présenter un budget équilibré, c'est-à-dire de prévoir autant de dépenses que de recettes.

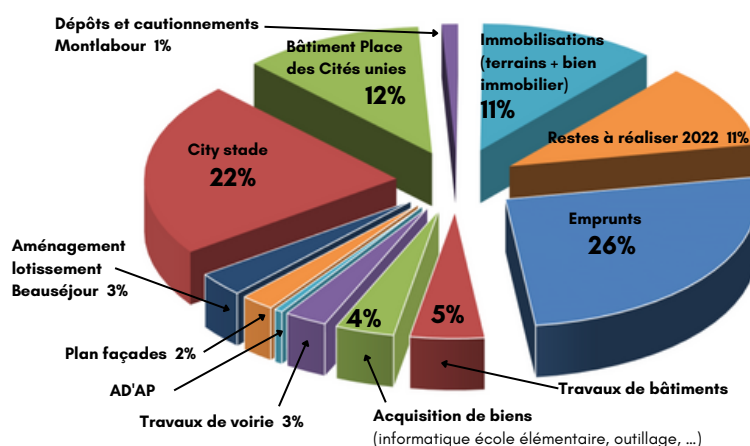
## Les orientations pour 2023

Les dépenses du budget 2023 comprendront les frais de personnel et intervenants extérieurs (animateurs des temps d'accueil péri-éducatifs, agent de surveillance de la voie publique, etc.), estimés à 42 % des dépenses de fonctionnement, et toujours le remboursement des emprunts. Quelques gros projets feront partie des dépenses de la commune : le City-stade, prévu à proximité du parking des Riviérettes ; la rénovation énergétique de l'ancien Espace Numérique (isolation, changement des menuiseries, de l'éclairage, etc.). L'achat d'un bâtiment idéalement situé sur le tour de ville engendrera une autre dépense pour la commune tandis que les travaux de voirie et d'effacement des réseaux se poursuivront.

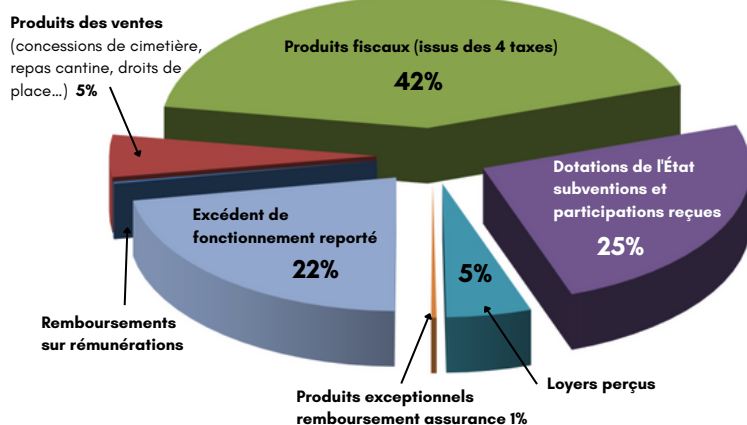
2023 - Dépenses de fonctionnement prévues : 1 769 830 €



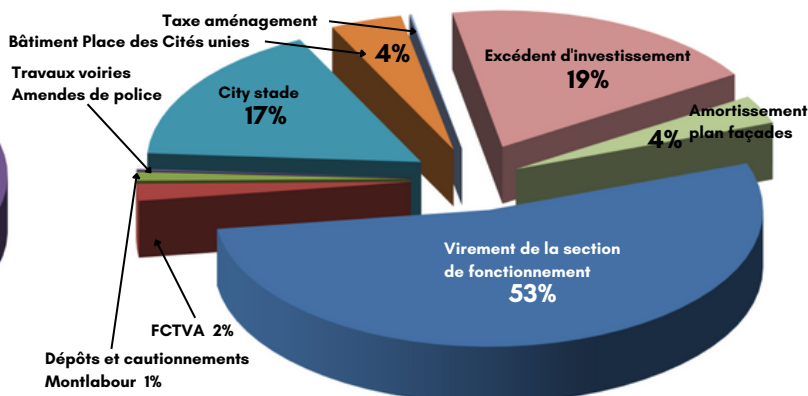
2023 - Dépenses d'investissement prévues : 450 038 €



2023 - Recettes de fonctionnement prévues : 1 769 830 €



2023 - Recettes d'investissement prévues : 450 038 €



## Fonctionnement, investissement

La section de **fonctionnement** retrace toutes les opérations de dépenses (frais de personnel, carburants, combustibles, intérêts de la dette, etc.) et de recettes (quatre grands impôts directs locaux, dotation globale de fonctionnement (DGF), dotation générale de décentralisation (DGD), etc.) nécessaires à la gestion courante des services de la collectivité. L'excédent de recettes par rapport aux dépenses est utilisé en priorité au remboursement du capital emprunté par la collectivité. Le surplus constitue l'autofinancement qui permet le financement des investissements prévus.

La section d'**investissement** présente les programmes d'investissements nouveaux ou en cours (travaux neufs, grosses réparations, acquisitions, etc.). Ces dépenses sont financées par les ressources propres de la collectivité, par des dotations et subventions et éventuellement par l'emprunt. La section d'investissement est par nature celle qui a vocation à modifier ou développer le patrimoine de la collectivité.

# L'AGENDA DE L'ÉTÉ

## LES MARCHÉS DE PRODUCTEURS

Les lundis soir, place de la Halle,  
du lundi 3/07 au 11/09, de 18h à 23 h.

## BROCANTES

Les dimanches 9/07, 13/08 et 10/09.

## RASSEMBLEMENTS DE VÉHICULES DE COLLECTION

Les dimanches 23/07, 27/08 et 24/09.

## VIDE-GRENIERS

- Dimanche 20/08 dans la Bastide, par l'Amicale des commerçants
- Dimanche 3/09 au boulodrome, par la Pétanque villeréalaïse.

## FORUM DES ASSOCIATIONS

Samedi 9/09 de 9h à 12h  
sur le marché, place du 19 mars 1962



## FESTIVITÉS DU 14 JUILLET

Commémoration au monument aux morts de Villeréal à 11h.  
Bal sous la Halle à partir de 21h, animé par l'orchestre Eliane Pittet.  
Départ de la retraite aux flambeaux depuis l'hippodrome vers 22h30, encadrée par les pompiers ; traversée du village et parcours jusqu'au stade de rugby d'où les feux d'artifice seront tirés à 23h30.

## CONCOURS DE PÉTANQUE

Au boulodrome

- Jeudi 27/07 : triplettes vétérans toutes catégories
- Lundi 15/08 : individuels féminins et masculins le matin  
triplettes mixtes l'après-midi
- Vendredi 18/08 : concours organisé par le Comité des Fêtes de Rives

## JOURNÉES DU PATRIMOINE

- Visites guidées de la bastide par la guide de l'office de tourisme :  
Samedi 16/09 : 14h30 et 16h30 - (Dimanche 17/09 : 10h, à confirmer)
- Exposition du 750ème anniversaire de la bastide dans le village

## CONCERTS MUSIC'HALLE

Les dimanches 23/07, 27/08 et 24/09.  
A 11h sous la Halle.

## 8ème FESTIVAL DE JAZZ

**Jeudi 20 juillet à 20h** : Orchestre des bastides

**Vendredi 21 juillet à 20h** : Jimmy chambers quartet

**Samedi 22 juillet à 20h** : Phoenix jazz band

**Dimanche 23 juillet à 11h** : Voice of freedom.

Sous la Halle.

## BODÉGA

**Dimanche 30/07**

Jeux et maquillage enfants de 17h30 à 19h30.

Groupes rock, orchestres, banda, batucada, danse

à travers la Bastide. Spectacle Duo acrobatique.

Restauration sur les stands.

De 18h à 2h.



## CONCERTS CLASSIQUES

**Samedi 22/07** : "Un salon romantique à Vienne", par Nicole Tamestit et Pierre Bouyer.

Eglise de Villeréal à 20h30.

Réservations 06.07.49.96.00.

**Jeudi 27/07 : Les Soirées Baroques :**

**Musiques sud-américaines**

**Baroque du Nouveau Monde**

Le chœur du festival et "Les Passions", orchestre baroque de Montauban, réunissent 72 musiciens et vous présentent:

Misa a cinco voces (Manuel de Sumaya),

Beatus Vir (Domenico Zipoli), Oeuvres

populaires (Araujo, Fernandez, Salazar).

Eglise de Villeréal à 21h.

## Mardi 8/08 : 35ème Festival du Périgord Pourpre

avec Véronique Gens, soprano et James Baillieu, piano.

Eglise de Villeréal à 21h.



Photo © Mairie de Villeréal

## CHAPELLE DE PARISOT

Duo de violonistes.

**Vendredi 15/09 à 20h30.**

Réservations Office de tourisme.



## "UN FESTIVAL À VILLERÉAL"

14ème édition

Voir le théâtre autrement

du samedi 1/07 au samedi 8/07.

Toute la semaine, le matin, l'après-midi ou en soirée, en des lieux divers de Villeréal, découvrez : projection vidéo, table musicale, musique, théâtre, spectacles jeune public, théâtre amateur, lecture, atelier danse amateur.

Programme détaillé sur le site

<https://unfestivalavillereal.org>.

Billetterie sous les cornières de 10h30 à 12h30 et de 16h à 21h.

Réservations au 07.66.86.92.10 ou par e-mail

(unfestivalavillerealvous-etes-ici.org).

## LES EXPOS

**FocaleNuArt** : Festival de la photographie de nu artistique - 13ème rencontre - Espace Jean Moulin du 29/07 au 6/08 - 10-12h et 15-19h - Entrée libre (les moins de 18 ans doivent être accompagnés).

**Estiv'ARTS** : peinture, aquarelle, photo, expo fluo, street, tableaux japonais, art de la fibre art, livres pour enfants - Espace Jean Moulin du 8 au 17/08 - 10-19h - Entrée libre.

**Les Artistes Pourpres** : peinture, sculpture, photographie d'un groupement d'artistes venant de Dordogne et du Lot-et-Garonne - Espace Jean Moulin du 19 au 28/08 - Entrée libre.



## LES COURSES HIPPIQUES SIX RÉUNIONS NOCTURNES

**22/07** : Ouverture du meeting

**29/07** : Grand prix Baron d'Ardeuil  
AOC Buzet

**5/08** : Grand prix de Villeréal

**12/08** : Courses à "réclamer"

**19/08** : Animations diverses

**26/08** : Clôture du meeting

A partir de 19h30. Jeux enfants gratuits: structures gonflables, poneys. Repas avec réservation conseillée au 06.13.15.13.36 ou 05.53.36.09.65 ou 05.53.36.62.14

## SPECTACLE ÉQUESTRE

**Vendredi 14/07**

A l'hippodrome, par l'association "Cheval notre ami".

A partir de 18h, animations pour les enfants (château gonflable, poneys ...) Restauration sur place avec food trucks, glacier et buvette.

A 21h, show équestre en nocturne présenté par la troupe «Festibérique» et «Jordan et Julia Horse show».

A la fin du spectacle, départ depuis l'hippodrome de la retraite aux flambeaux encadrée par L'Amicale des Pompiers de Villeréal, jusqu'au stade, pour assister au feu d'artifice.



Photo © Troupe Festibérique

## FÊTE DU CHEVAL

**Dimanche 24/09**

« La Femme et le Cheval »

Rallye équestre le matin à partir de 8h. Animations diverses dans le bourg de Villeréal, bénédiction des cavaliers sur la place de l'église vers 12h.

Repas à l'hippodrome le midi. Jeux gratuits pour les enfants, animations autour de l'attelage et de l'éducation. Concours officiel de la Société Française des Équidés de Travail (SFET) - Qualification loisirs.

Spectacle à 16 h.

## L'étonnante bâtisse de Lamargagne

Sur la route de Monpazier (D 104), à trois kilomètres de Villeréal sur la gauche, une étrange bâtisse pique la curiosité : une grande longère de deux étages à toit d'ardoise, détonnant avec le style du pays, percée de rangées de larges fenêtres surmontées de «hublots» en façades et, sur les pignons, de hautes ogives vitrées.

C'est en 1871 que le docteur Louis Grenier de Cardenal, issu d'une famille qui donnera une dynastie de médecins à Villeréal, fait bâtir cette imposante demeure au lieu-dit "La Margagne" (qui désigne une terre visqueuse, adhérente) sur la commune de Parisot. Le cadastre mentionne la construction d'une «grande maison de quinze ouvertures imposables». Du sous-sol aux combles, on en dénombre en réalité plus d'une quarantaine ! Cette volonté de faire entrer l'air et la lumière à l'intérieur semble accréditer l'idée que le Dr de Cardenal, sans doute acquis aux principes hygiénistes, envisageait d'y installer une maison de convalescence ou un hôpital. Ce que semble conforter l'agencement intérieur : un long couloir de vingt-sept mètres, assez large pour faire circuler brancards et chariots, distribue de part et d'autre une douzaine de pièces, dont trois, de tailles différentes, auraient servi de salle d'attente, bureau et cabinet de consultation du médecin.

### Hôpital d'un jour...

Le projet n'a toutefois jamais abouti. À une époque, la maison a abrité jusqu'à dix-sept personnes, entre famille et domestiques. Pourtant, au décès du médecin, en 1900, elle n'est pas totalement terminée. En 1912, la propriété est vendue à Pierre Vidal, cultivateur. L'impôt sur les portes et fenêtres étant resté en vigueur jusqu'en 1926, plusieurs ouvertures sont alors murées, tandis que les «hublots» sous combles, grillagés, laissent entrer les pigeons. Certaines pièces sont délaissées. Le grenier, avec ses sept mètres de hauteur sous faitage, sert de séchoir à tabac. Pendant la guerre, on élève discrètement poules, lapins et cochons dans la cuisine ! En 1944, Lamargagne accomplit enfin son destin d'hôpital... le temps d'une seule journée, car le centre de soins destiné aux maquisards et fugitifs est aussitôt transféré dans un lieu moins voyant, au lieu-dit "Mérigou" à Parranquet \*. Les Résistants du groupe Veny y auraient cantonné un moment avant de se replier sur Tourliac, jugeant la maison trop exposée de par sa proximité avec la route.

### Le réveil de la belle endormie

De 1960 à 2000, Lamargagne appartient à la famille Parsat-Lamy, qui démure quelques portes et fenêtres, réhabilite l'intérieur, construit des bâtiments de ferme et aménage un gîte rural dans l'aile gauche. En refaisant le plancher de la cuisine, dans les années 80, on découvre une cache d'armes des F.F.I.

En 2003, la demeure reprend vie lorsque ses nouveaux propriétaires, Annie et Michel Noyelle, lancent un ambitieux chantier de restauration : démolition des bâtiments agricoles attenants, consolidation des fondations, réfection de la toiture, démurage de toutes les ouvertures, habillage des «hublots», restructuration de l'intérieur, du sous-sol au grenier, construction d'une terrasse à l'arrière... Au terme de près de vingt ans d'efforts, en 2021, c'est une magnifique maison de maître qu'ils livrent à de jeunes acquéreurs, qui poursuivent l'aventure pour donner toute sa splendeur au domaine de Lamargagne.



Photo © A. et M. Noyelle

\* Voir "L'hôpital du maquis" dans le livre "Mémoire de Villeréal", p. 82-83.

Merci à Annie et Michel Noyelle ainsi qu'à Josette Labrot qui nous ont aidés à retracer cette histoire.

## DÉCÈS

**MOREAU** Jacques, né le 31 août 1935, veuf de **COURTINES** Solange, le 4 avril 2023 à Villeréal

**LAVIGNERIE** Denise, née le 12 mars 1931, veuve de **LAPARRE** Etienne, le 3 avril 2023 à Villeneuve-sur-Lot

**BOISSERIE** Christiane, née le 9 avril 1929, veuve de **FAUVEL** André, le 8 avril 2023 à Villeréal

**FACCHINETTI** Jean-Baptiste, né le 2 avril 1933, époux de **REIBEL** Marthe, le 22 avril 2023 à Villeréal

**BORIE** Paulette, née le 10 septembre 1928, veuve de **BASSO** Vincenzo, le 25 avril 2023 à Villeréal

**ROPER** Andrea, née le 6 novembre 1945, veuve de **HANSON** Jean, le 28 avril 2023 à Villeréal

**DELMAS** Lucien, né le 24 mars 1942, célibataire, le 8 mai 2023 à Villeréal

**MURPHY** Anne, née le 6 août 1951, épouse de **TEAL** Andrew, le 11 mai 2023 à Villeréal

**CHABROT** Bernard, né le 8 août 1938, époux de **CASTE** Rolande, le 21 mai 2023 à Villeréal

**FAURE** Jean-Jacques, né le 21 août 1944, veuf de **WARGNIER** Janine, le 28 mai 2023 à Villeréal

## Toujours attractif, notre village s'enrichit de nouveaux commerces qui viennent étoffer l'offre déjà présente.

La rue Saint-Michel a vu s'installer un nouveau restaurant, "La Maison de Campagne" où Vanessa Compère et Frédéric Sylvestre nous proposent une cuisine familiale avec des menus à l'ardoise, autour d'un plat du jour et selon l'arrivage du marché.

C'est au 25 rue du Dropt que Nathalie Reignier a installé sa bijouterie-joaillerie "L'atelier de Nathalie". Elle y crée, vend et répare des bijoux et propose également son expertise en horlogerie.

Quant à l'ancien local de "Maggie's", place de la Libération, Dan Parsons et Mathieu Pibarot y ouvrent ce début juillet "La cale", un concept "street food" et snack de qualité dans une ambiance "pirate".

Nous leur souhaitons à tous une bonne installation.



Photo © Christelle Blavette



Photo © Isabelle Taudière



Photo © Isabelle Taudière

## LE COIN DES ASSOS

### Les Marcheurs Villeréalais et du Haut-Agenais : quarante ans et des kilomètres dans les pattes !

Quatre décennies qu'ils arpentent les chemins du Villeréalais ! L'aventure a commencé en 1983 sous l'impulsion de René Doumergue, qui organise des randonnées estivales pour faire découvrir les fermes des environs aux touristes qu'il accueille. La formule séduit et attire bientôt de plus en plus d'adeptes locaux qui se retrouvent à l'année pour des marches heb-

domadaires de huit à douze kilomètres. Le périmètre des balades s'élargit aux sentiers du canton, puis dans un rayon de trente à quarante km, à commencer par la Dordogne, si belle aussi. Une ou deux fois l'an, des voyages rando de trois à cinq jours invitent à découvrir d'autres départements, toujours dans le même esprit : privilégier le plaisir de la marche dans la convivialité et le respect du rythme de chacun, et se laisser émerveiller par les paysages au fil des saisons.

"L'association doit son dynamisme et sa pérennité au formidable travail de ses bénévoles" souligne la présidente Marie Delrue, qui ne saurait trop recommander aux actifs de rejoindre les Marcheurs pour "prendre l'air, se régénérer le corps et l'esprit et savourer les beautés de notre région".

Le 25 juin dernier, pour fêter ce 40ème anniversaire, les quelque quatre-vingts adhérents étaient conviés à une randonnée matinale suivie d'un repas et d'un après-midi festif au Laussou. Chacun est reparti avec un polo et une timbale vintage émaillée au logo de l'association. Des collectors qui feront date !

**Contact:** [marcheursvillerealais47@laposte.net](mailto:marcheursvillerealais47@laposte.net)



Photo © Marie Delrue

Journal trimestriel d'information municipale de Villeréal (Lot-et-Garonne) - N° 4 - Avril à Septembre 2023

**Editeur :** Mairie de Villeréal - Place de la Halle - 47210 Villeréal

**Directeur de la publication :** Jean-Jacques Caminade, maire de Villeréal

**Secrétariat de rédaction, mise en page, illustration :** Christelle Blavette

**Imprimeur :** [www.printclock.com](http://www.printclock.com)

[www.mairie-villereal.fr](http://www.mairie-villereal.fr) - La reproduction par tout moyen, sans autorisation, de tout ou partie du présent journal, est interdite.



« D'azur à trois tours d'Or  
VILLERÉAL  
Bastide Royale XIII<sup>e</sup> Siècle »

